



Toestemmingsformulier

Koop

Welkom als nieuwe bewoner van Flatgebouw Koningin Wilhelmina!

In de akte van splitsing is bepaald dat u toestemming nodig heeft van de VvE om een woning in gebruik te nemen, nadat u deze heeft gekocht. De notaris zal u daarom vragen om een bewijs van deze toestemming, aangezien dit doorgaans als ontbindende voorwaarde is opgenomen in het koopcontract.

De toestemming wordt verleend door het bestuur van de VvE.

De procedure hiervoor is eenvoudig:

1. De makelaar of verkoper verstrekt u dit document en een kopie van de reglementen (akte van splitsing, algemeen reglement, huishoudelijk reglement).
2. U vult het formulier in en stuurt dit naar VvE Compleet. Dit kan per e-mail (ingescand als PDF) naar info@vvecompleet.nl of per post naar Hulsmaatstraat 52, 7523 WG, Enschede.
3. U neemt telefonisch contact op met VvE Compleet (053 - 432 19 43) voor het maken van een afspraak voor een kennismakingsgesprek.
4. Het kennismakingsgesprek met enkele bestuursleden vindt doorgaans plaats op de laatste woensdag van de maand, om 19:00 uur, in het flatgebouw, voorafgaand aan de bestuursvergadering. In de vergadering besluit het bestuur over het wel of niet verlenen van toestemming.
5. Na de bestuursvergadering wordt de uitkomst zo snel mogelijk medegedeeld. Het appartement mag worden betrokken na een positieve uitkomst.

De bestuursvergadering is maandelijks. Houd hier rekening mee bij het plannen van de overdracht bij de notaris.

Indien het appartement betrokken wordt zonder de vereiste toestemming, dan is de eigenaar een boete verschuldigd van twee maal de maandelijks servicekosten per maand overtreding en kan de VvE (o.a.) besluiten tot het ontzeggen van de toegang tot het flatgebouw.

Deel 1: Uw gegevens

Komt u met z'n tweeën te wonen in het appartement? Vul dan ieder een exemplaar in van dit deel.

Welkom als aspirant-bewoner in Flatgebouw Koningin Wilhelmina!

Persoonlijke gegevens

Graag willen we enkele gegevens van u weten voor opname in de bewonersregistratie van het gebouw en voor het beoordelen van de aanvraag voor toestemming. De bewonersregistratie wordt gebruikt om in voorkomende gevallen te informeren over ontwikkelingen in de flat (b.v. over het onderhoud) en in geval van nood.

In voorkomende gevallen worden gegevens doorgegeven aan toeleveranciers van de VvE, maar alleen wanneer dit nodig is voor het beheer van de VvE. Bijvoorbeeld om een afspraak met u te kunnen maken om onderhoud uit te kunnen voeren. Uiteraard dient deze toeleverancier vertrouwelijk met uw gegevens om te gaan.

Naam _____

Voornaam _____

Geboortedatum _____ / _____ / _____

Huidig adres _____

Postcode _____

Plaats _____

Telefoonnummer _____

Mobiel _____

E-mailadres _____

Beoogd adres Stadsmatenstraat 1 - _____

Naamplaatje

Welke naam moet er opgenomen worden op het naamplaatje bij de hoofdentree en bij uw voordeur? (de meeste bewoners kiezen voor de voorletter(s) en achternaam)

Fiets

Fietsen mogen alleen geplaatst worden op toegewezen plekken. Er is geen plek voor gastfietsen. Wat voor fiets heeft u? Dan kunnen we een plek toekennen zodra u hier komt te wonen.

- Ik heb geen fiets
- Ik heb een elektrische fiets
- Ik heb een fiets met een mandje voorop of een breed stuur
- Ik heb een normale fiets

Ik heb een voorkeur voor een plek in:

- de overdekte fietsenstalling in de achtertuin (gelijkvloers)
- de fietsenkelder (via trap bereikbaar)

Achtergrond

Graag willen we enkele zaken weten in verband met het verlenen van toestemming van bewoning.

Binding met Enschede en het flatgebouw

Indien u werkzaam bent, wat is uw werkgever?

Organisatie _____

Standplaats _____

Functie _____

Betreft dit een tijdelijke of vaste aanstelling?

Volgt u op dit moment een opleiding of bent u van plan dit op afzienbare termijn te gaan doen?

Nee / Ja, nl.: _____

Woonsituatie

Hoe lang komt u te wonen in Flatgebouw Koningin Wilhelmina?

- korter dan één jaar
- één jaar
- voor langere tijd, langer dan een jaar

Heeft u inwonende kinderen?

Nee / Ja, in de leeftijd _____

Heeft u huisdieren?

Nee / Ja, nl.: _____

Bespeelt u thuis een muziekinstrument?

Nee / Ja, nl.: _____

Overige

Zijn er overige zaken die mogelijk relevant kunnen zijn voor de beoordeling?

Reglementen

U verklaart:

1. dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld;
2. kennis genomen te hebben van de akte van splitsing, het algemeen reglement en het huishoudelijk reglement van Flatgebouw Koningin Wilhelmina;
3. dat u dit Reglement van Splitsing, het Huishoudelijk Reglement, de huisregels, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 Burgerlijk Wetboek (in geval van verhuur: voor zover die op een gebruiker betrekking hebben) zult naleven;
4. dat dit eveneens geldt voor besluiten en bepalingen die eerst na deze verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld;

Datum _____

Plaats _____

Handtekening _____

Deel 2: Incassomachtiging

Als eigenaar bent servicekosten verschuldigd aan de VvE. Daarnaast zijn er enkele zaken waar u apart voor moet betalen, bijvoorbeeld voor wasmunten en het gebruik van logeerkamers. Tenslotte bent u een bedrag van 50 euro verschuldigd voor het eenmalig aanmaken van een nieuwe chipsleutel en naambordjes bij de entree en uw appartement.

De betaling hiervan kan per automatische incasso.

Naam incassant: VvE Flatgebouw Kon. Wilhelmina
Plaats incassant: Enschede
Incassant ID: NL94ZZZ081909240000
Kenmerk machtiging: 68851-92

Door ondertekening van dit formulier geeft u toestemming aan VvE Flatgebouw Kon. Wilhelmina om de aan de VvE verschuldigde kosten af te schrijven van uw rekening.

Als u het niet eens bent met een afschrijving dan kunt u deze laten terugboeken. Neem hiervoor binnen acht weken na afschrijving contact op met uw bank. Vraag uw bank naar de voorwaarden.

Naam _____

Adres _____

Postcode _____

Plaats _____

Rekeningnummer (IBAN) _____

Datum _____

Plaats _____

Handtekening _____